

パーパスコート蟹沢 全6区画 東根プライムタウン分譲地内

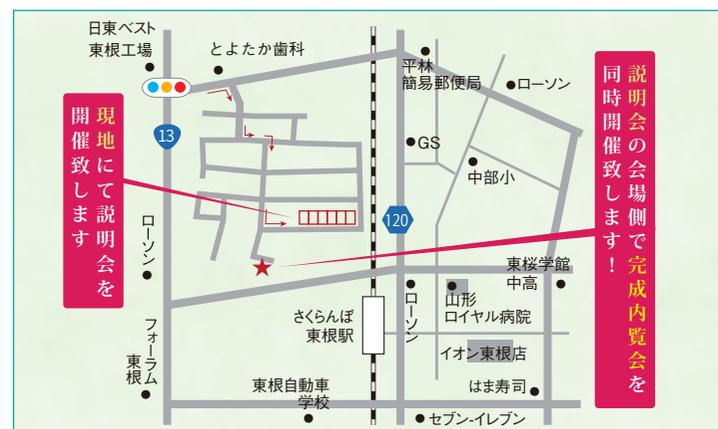


宅地販売現地説明会開催!! 販売価格 7,940,000円～8,141,000円

事前来場予約受付中!!

事前の来場予約でQUOカード 1,000円分プレゼント!! お電話ください!

イオン東根店まで 950m
 周辺には商業施設が多数でお買い物に便利!
 東根中部小学校・第一中学校が学区となり
 子育てにも理想的な地域です!
 人気の立地で限定6区画となります!



> 先着順申し込み受付中 <

01 さくらんぼ東根駅 (1.1 km) 徒歩 14 分

02 東根中部小学校 (1.1 km) 徒歩 14 分

03 東根第一中学校 (3.1 km) 徒歩 38 分

04 商業施設が近くて便利な立地!!



No.100	No.99	No.98	No.97	No.96	No.95
開発道路 8m					

	土地面積	価格
No.100	205.45㎡ (62.14坪)	8,141,000円
No.99	204.38㎡ (61.82坪)	8,101,000円
No.98	203.30㎡ (61.50坪)	8,061,000円
No.97	202.23㎡ (61.17坪)	8,020,000円
No.96	201.16㎡ (60.85坪)	7,940,000円
No.95	200.31㎡ (60.59坪)	7,940,000円

\ 完成内覧会を / 同時開催致します!

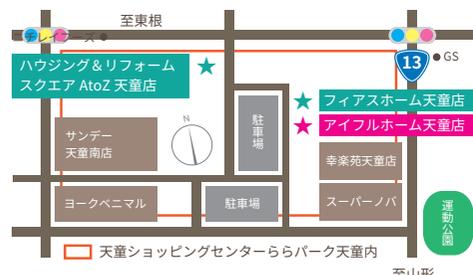


**プライムタウン分譲地内にて
 \ 完成内覧会を同時開催致します /
 現地でスタッフがご案内致します**

【物件概要】●所在地/東根市大字蟹沢字楯ノ越・字中林地内●開発面積/ 35,726.18㎡●土地面積/ 200.31㎡ (60.59坪) ~ 205.45㎡ (62.14坪)●販売区画数/全 112 区画中 6 区画●地目/宅地●都市計画/未線引き区域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/ 60%●容積率/ 200%●接道/開発道路南側 8m●設備/公営水道・公共下水・東北電力●交通/さくらんぼ東根駅徒歩 14 分●学区/東根中部小・東根一中●物件現況/更地●引渡時期・条件/即時●備考/建築条件付きのため、土地契約後 3ヶ月以内に(株)近江建設と契約が成立することを条件として販売します。この期間に建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買は白紙となり、お預かりした金額は全額お返しいたします●取引態様/売主●広告有効期限/令和 2年 4 月末日●(公社)山形県宅地建物取引業協会会員、東北地区不動産公正取引協議会加盟 ●宅建免許番号/山形県知事 (5)1962 号●株式会社近江建設



**アイフルホーム
 天童店 (モデルハウス)**
 〒994-0049
 山形県天童市南町 1-4-31
 天童ショッピングセンターららパーク天童内
 FAX : 023-658-6213
TEL:023-651-0301



**フィアスホーム
 天童店 (モデルハウス)**
 〒994-0049
 山形県天童市南町 1 丁目 4-31
 天童ショッピングセンターららパーク天童内
 FAX : 023-658-6213
TEL:023-651-0354

